บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ SIAM ORIENTAL PLAZA ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน
2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกรกะทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ
3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย นำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะ ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย การขนส่งดิน
4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข สุนทรียภาพ การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของปประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ SIAM ORIENTAL PLAZA ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ในระหว่าง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2 -1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณและรูปตัดของโครงการ ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 6)	⊙	-มีการต่อเติมพื้นที่บริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคาร	-
1.2 ทรัพยากรดินและชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-โครงการดูแลรักษาพื้นที่สภาพแวดล้อมอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-5
1.3 คุณภาพอากาศ	1. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	✓	-ติดตั้งมีป้ายแจ้งเตือน “กรุณาขับช้าๆ”	-รูปที่ 2.3-2
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้าน อากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	-จัดทำป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	-รูปที่ 2.3-3
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	-จัดทำป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”	-รูปที่ 2.3-3
	4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถความสะอาดอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1 เอกสารแนบ 3.7-3
	5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ	-	-ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	-	-ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ อย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (ระยะถอยร่นของอาคาร ดังรูปที่ 7-10)	✓	-ปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด	-
	9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	-ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-5
1.4 เสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-2
	2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	-	-ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	-	-ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-
	4. ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบอาคาร	⊙	-มีการก่อรั้วทึบ 3 ด้านและความสูงไม่ถึง 3 เมตร	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่าสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ	-รูปที่ 2.3-7
	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	✓	-ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ”	-รูปที่ 2.3-3
	8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	-ติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “กรุณาขับช้าๆ”	-รูปที่ 2.3-2
	9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	-ติดตั้งทำป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”	-รูปที่ 2.3-3
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจาก	-	-ทางโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นระยะเกิน 1 ปีแล้ว	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	ผู้ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการต้องปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี			
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	✕	-ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-9 -เอกสาแนบ 3.7-3
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-มีการสูบตะกอนส่วนเกิน เป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-9 -เอกสาแนบ 3.7-3
	4. ดักไขมันออกจากส่วนดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร	✓	-ทางอาคารได้ใช้วิธีการดูดไขมันเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-9 -เอกสาแนบ 3.7-3
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	✕	-ยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	✕	-ยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-
	2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัดโดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	✓	-ทางโครงการติดป้ายแยกขยะบริเวณถังขยะแล้ว	-รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันอย่างเคร่งครัด	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวนถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 420.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองนำใช้ได้ 3.03 วัน (ระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13)	✓	-ทางโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง	-รูปที่ 2.3-10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-11 -เอกสารแนบ 3.7-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓	- รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด	-รูปที่ 2.3-12
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	-มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-11 -เอกสารแนบ 3.7-1
	5. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ	✓	-ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	-รูปที่ 2.3-13
	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่จะได้นำไปใช้ล้างถนน และให้น้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนหรือใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	✓	- ปฏิบัติตามทุกขั้นตอน	-
	มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมนที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบ	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	มอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูงยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำใช้			
	มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาถังเก็บน้ำ ดังนี้ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและฝาถังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้กำหนดช่วงวันเวลาที่ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	- ติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-รูป 2.3-22
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 14 ถึง รูปที่ 15)	✕	-ยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-9 เอกสารแนบ 3.7-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-รูปที่ 2.3-9 -เอกสารแนบ 3.7-3
	4. โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินเพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการ จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองได้ 0.04 ลูกมาศก์เมตร/วินาที	✕	- ยังไม่ได้กำจัดละอองน้ำน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ	-
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากเก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใชการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✕	- ยังไม่ได้กำจัดกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	6. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติอละข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรานงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✕	- ไม่ได้จัด สท.1และสท.2	-
	มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) - จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร	✓	-ดูดไขมันออกจากถังดักไขมันตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-9 -เอกสารแนบ 3.7-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	มาตรการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	✓	-มีการสูบตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-9 -เอกสารแนบ 3.7-3
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุ 32.00 ลูกมาศก์เมตร ระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ระบบระบายน้ำฝนดังรูปที่ 16 ถึง รูปที่ 17)	✓	-มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ	-รูปที่ 2.3-8
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ	-รูปที่ 2.3-8
	3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	✓	- ได้ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	-รูปที่ 2.3-9
	4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✕	-ยังไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายสำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่ง	✕	-ไม่มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	จะติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	-ติดป้ายเตือน “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย”	-รูปที่ 2.3-14
	2. สำหรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ต้องจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น	⦿	-ยังไม่มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แต่มีถังขยะ ขนาดเล็ก 3 ถัง/จุด	-
	3. สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น ต้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยเปียก” และ “ถังรองรับมูลฝอยแห้ง” สำหรับถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ซึ่งต้องรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	⦿	-มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แต่มีถังขยะ ขนาดเล็ก 3 ถัง/จุด	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ภายในต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคาร แม่บ้านต้องเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	✓	-มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย	-
	5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารเป็นประจำทุกวัน	✓	-มีแม่บ้านคอยเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ	-รูปที่ 2.3-14
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (คสล.) ขนาดพื้นที่ 7.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 3 ต่อไป (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 19)	✓	-มีห้องพักขยะตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แบ่งเป็น	-รูปที่ 2.3-14
	7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	-มีแม่บ้านคอยตรวจภาชนะให้มีสภาพดี	-รูปที่ 2.3-14
	8. ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	-ทางโครงการได้ประสานกับเมืองพัทยาให้มาเก็บขยะมูลฝอย	-รูปที่ 2.3-15

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	⦿	-ห้องพักขยะไม่มีประตู	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	✓	-แม่บ้านเป็นคนทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและความสะอาดบนพื้นถนน	-รูปที่ 2.3-14
	มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	-ห้องพักขยะเป็นแบบเปิดโล่ง	-รูปที่ 2.3-14
	2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและห้องกันการสะสมเชื้อโรค	✓	-แม่บ้านเป็นคนทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย	-
	3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอยน้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนักต่อไป	✓	-ระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยสู่ระบบบำบัดบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ	-
	4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	⦿	-ห้องพักขยะไม่มีประตู	-รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	5. ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอย	✓	-บริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นปูน	-รูปที่ 2.3-14
	มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ • การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลักเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ จะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อน ก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle)	✓	-มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย	-รูปที่ 2.3-16

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ			
	2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	✓	-ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายข้างถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	-รูปที่ 2.3-14
	3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้	✓	-แม่บ้านเป็นคนคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้ง	-รูปที่ 2.3-14
	4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด	✓	คัดแยกรวบรวมขยะ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปคัดแยก	-รูปที่ 2.3-14
	5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพ่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	✓	- จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอย เช่น ประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ด หรือ บริเวณ ห้องพักขยะรวม	-รูปที่ 2.3-14
	6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติ	✓	-หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	หรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากการสารสกัด			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	-อาคารติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา	-
	2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓	-ห้องพักในโครงการมีช่องเปิดแสงสว่างเพียงพอและกันความร้อนได้ดี	-รูปที่ 2.3-20
	มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	✓	-เครื่องปรับอากาศเลือกใช้แบบประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-19

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้	✓	-มีการบำรุงอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-20
	• ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง	-	-	-
	• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	-	-	-
	• ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26	-	-	-
	• พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	-	-	-
	• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	-	-	-
	• ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	-	-	-
	มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓	- เลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน ทั้งหมดภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-19

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	-ติดตั้งหลอดไฟฟ้าเหมาะสมต่อการใช้งาน	-รูปที่ 2.3-20
	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า			
	• ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	✓	-จัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ติดบริเวณอุปกรณ์ไฟฟ้า	-รูปที่ 2.3-22
	• นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้พัดลมผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดให้พัดลมดูดอากาศ	✓	-มีช่องหน้าต่างเปิดเพื่อรับพัดลมผ่าน เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	-รูปที่ 2.3-20
	• การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	✓	-ใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-20
	• เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร	✓	-เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-19

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	• บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยดูแลเปลี่ยนหลอดไฟที่เสื่อมสภาพให้ใช้งานได้ยาวนาน	-เอกสารแนบ 3.7-3
	• ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	✓	-ติดป้ายรณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-22
	2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ ทุก 6 เดือนและล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า	✓	- มีการณรงค์เกี่ยวกับการใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเพื่อการประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-22
	• ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภานในอาคาร	-รูปที่ 2.3-22
	• ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง ช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป	✓	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดหน้าต่างเพื่อถ่ายเทความร้อน	-รูปที่ 2.3-22
	• ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น	✓	-ประชาสัมพันธ์ก่อนเข้าพักอาศัย	-รูปที่ 2.3-22
	• ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในห้องพัก	-รูปที่ 2.3-22
	• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามเสมอ	-รูปที่ 2.3-22

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	-สีผนังอาคารเป็นสีอ่อน	-รูปที่ 2.3-1
	3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหล และความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	✓	-ใช้เครื่องสูบน้ำตามตความเหมาะสม	-
	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการ • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✕ - - - - -	- ระบบบำบัดน้ำเสียไม่ตรงตามที่ระบุไว้ในแบบโครงการ - - - - -	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	• เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป	-	-	
	• อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนเพียงพอสำหรับเดินระบบ	-	-	
	5. บุคลากร	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	
	• อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ			-รูปที่ 2.3-4
	• จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓	“”	-เอกสารแนบ 3.7-3
	• จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	✓	“”	
	มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้			
	1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้	✓	-ได้รณรงค์และขอความร่วมมือลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นแก่ผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-22
	• ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	-	-	
	• เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น	-	-	
	• เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-	
	• ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	• ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	-	
	• ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-	
	• ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน	-	-	
	• ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	-	-	
	• ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร	-	-	
	2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	✓	-ได้รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	-
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	✓	-ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-รูปที่ 2.3-22
	มาตรการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	✓	-ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย	-
	2. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	✓	- ปฏิบัติตามมารตการ	-
	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	-ตรวจสอบและตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	✓	-มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจร	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	-รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-22
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุด เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	✓	-มีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-รูปที่ 2.3-25
	4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ระบบการจราจร ดังรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 21)	✓	-ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2
	5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	-มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	✓	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก	-รูปที่ 2.3-22
	7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนนถนนสาธารณะ	✓	-แจ้งผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-รูปที่ 2.3-22

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในโครงการ	✓	- ทำสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2
	มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถโดยสาร รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถรับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	-รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-22
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-รูปที่ 2.3-25
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	✓	-ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2
	4. ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	-การเกลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-รูปที่ 2.3-24

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	-มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-24
	6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	✓	-แจ้งผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-รูปที่ 2.3-22
	มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	✓	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก	-รูปที่ 2.3-22
	2. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ (ถนนพระตำหนัก ซอย3 ด้านหน้าโครงการ) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓	-แจ้งก่อนพักอาศัยและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-22
	3. จัดไฟฟ้าส่องาว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	-พื้นที่จอดรถมีแสงสว่างเพียงพอ	-รูปที่ 2.3-20
	มาตรการความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ 1. แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุด ทราบว่า โครงการจัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 45 คัน	✓	-แจ้งรายละเอียดก่อนการซื้อห้องชุด	-
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆของโครงการ ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่	✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้”	-รูปที่ 2.3-22

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา			
	3. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง และเส้นทางการเดินรถของรถโดยสาร เป็นต้น	✓	-ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-22
	4. จัดระบบสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฝงที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ	✓	- จัดทำสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณหน้ารถรนยนต์ของผู้พักอาศัยทุกคัน	-รูปที่ 2.3-43
	5. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก	✓	-ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตลอดแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนดังกล่าวต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนดังกล่าวโดยทันที	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถบุคคลภายนอกเข้ามาจอดด้านใน	-รูปที่ 2.3-25

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-22
	8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	✓	-กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-26
	9. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓	-มีบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในอาคาร	-
	มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	✓	-กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-26
	2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓	-ให้ผู้มาติดต่อจอดรถในลานจอดรถขอโครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถภายในอาคาร	
	มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ลงสู่ชั้นใต้ดิน 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตอลด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-25
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว กระจกนูน เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	-ทำสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2
	3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสารธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-22
	มาตรการลดผลกระทบของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1. จัดที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน เพื่อรองรับผู้จัดส่งเอกสารให้กับห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง	✓	-ยังไม่มีการจัดที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คันสำหรับผู้จัดส่งเอกสาร	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-25
	3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบวัตถุประสงค์ในการดำเนินกิจการของห้องชุด สำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง	✓	-แจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบโดยทั่วถึง	-รูปที่ 2.3-226
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	-เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-
	2. โครงการต้องไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวรพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	✓	-ไม่ได้ติดตั้งป้ายที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	-ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39.47และ55	-รูปที่ 2.3-28-38
	2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 308.24 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 658 คน พนักงานประจำโครงการ	✓	-มีพื้นที่รวมพล 1 จุด	-รูปที่ 2.3-38

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	จำนวน 15 คน และพนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 26 คน รวมทั้งสิ้น 669 คน คิดเป็น 0.44 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (จุดรวมพล ดังรูปที่ 21)			
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้เป็นระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	-ได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	-เอกสารแนบ 3.7-1
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-ติดวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้ที่ตัวอุปกรณ์	-รูปที่ 2.3-27
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางการหนีไฟและตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ	✓	-ติดตั้งแบบแปลนของอาคารและเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-37
	6. ติดตั้งแบบแปลนของอาคาร และผังบริเวณโครงการที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ติดตั้งแบบแปลนของอาคารและเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-37
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	-ได้ติดตั้งคำแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	-รูปที่ 2.3-27
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-25

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	-ได้อบรมซ้อมการอพยพหนีไฟแล้ว	-เอกสารอ้างอิง 2.4.3
	10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✕	-ยังไม่ได้จัดแผนอพยพ	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขระอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันได โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่น ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	-จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	-เอกสารอ้างอิง 2.4.3
	12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	✓	-มีแบบแปลนติดไว้บริเวณลิฟต์	-รูปที่ 2.3-37
	13. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	✓	-มีแบบแปลนติดไว้บริเวณลิฟต์	-รูปที่ 2.3-37

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	-ได้จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือขณะเกิดเหตุ	-เอกสารแนบ 2.4-3
	15. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓	-หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าง ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนดังกล่าว	-
	16. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวนความสะดวก	-รูปที่ 2.3-25-
	17. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	✓	-ได้ฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องแล้ว	-เอกสารแนบ 2.4-3
	มาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	-ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-รูปที่ 2.3-28-38
	2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และผู้พักอาศัยโดยที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- จัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง	-เอกสารแนบ 2.4-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- ได้ติดตั้งคำแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	-รูปที่ 2.3-27
	4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	-ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการ	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ไว้ที่อุปกรณ์	-รูปที่ 2.3-27
	6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-40 -เอกสารแนบ 3.7-3
	7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	✓	-ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-40
3.9 การระบายอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	✓	-รณรงค์ผู้พักอาศัยทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-22
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาด เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	✓	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยโครงการทำความสะอาด เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าม่าน	-รูปที่ 2.3-22
	3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓	-ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 721.56 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 610.76 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 110.80 ตารางเมตร ที่มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 345.56 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ด	✓	-มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรที่กำหนด	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	แดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองหลางด่าง ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นหมากเขียว ต้นเวอร์บีน่าและหญ้ามาเลเซีย			
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	-มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	-มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-รูปที่ 2.3-3
	8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✓	-ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-3
	9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	✓	-ดูแลเครื่องปรับอากาศตามมาตรการ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	มาตรการด้านการระบายอากาศ และวิธีการบำบัดมลพิษบริเวณชั้นใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน พัดลมระบายอากาศพกพาแบบกรงกระรอก จำนวน 5 เครื่อง และพัดลมระบายอากาศแบบ Jet Fan จำนวน 3 เครื่อง เพื่อระบายอากาศออกสู่พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม ไม้ประดับเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และอากาศเสียจากบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน	✕	-ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-
	2. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	✓	-กำหนดความเร็วในโครงการ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-2
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-รูปที่ 2.3-3
	4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✓	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-3
	5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถความสะอาดอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	6. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	✓	-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด	-
	7. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	สภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ			
	8. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-22
	มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลผู้ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบอาจรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกันจึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	✓	-หากมีข้อร้องเรียนแจ้งทางนิติอาคารชุดทันที	-รูปที่ 2.3-7
	• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	✓	-การชดเชยค่าเสียเป็นไปตามข้อตกลง	-
	• กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ๗ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	-โครงการเป็นตัวกลางในการเจรจา	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	✓	-เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-
	3. โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	-เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-
	4. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	-ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะและเปลี่ยนทิศทางลม	-รูปที่ 2.3-5
	มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ 1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน (เงื่อนไขดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบต้องสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)	✓ ✓	- การชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่าอาคารกับผู้เสียหายในกรณีเกิดความเสียหาย -โครงการเป็นตัวกลางในการเจรจา	- -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	-แจ้งพักอาศัยโดยรอบหากมีเรื่องเรียนให้แจ้งทางนิติได้ทันที	-รูปที่ 2.3-7
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	-มีกฎระเบียบการเข้าพักที่ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-26
	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 721.56 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน	✓	-มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	610.76 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 110.80 ตารางเมตร ที่มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 345.56 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองหลางด่าง ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นหมากเขียว ต้นเวอร์บีน่า และหญ้ามาเลเซีย (พื้นที่สีเขียวดังรูปที่ 23 ถึงรูปที่ 27)			
	• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	-รูปที่ 2.3-5
	• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	✓	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-3
	• รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	✓	-เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	
	•ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	-ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะและเปลี่ยนทิศทางลม	-รูปที่ 2.3-5
	• วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	-มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-26
	• ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออก ในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ	✓	-มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-26
	• บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน	✓	-มีข้อกำหนดไว้ชัดเจน	
	• ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	✓	-มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-26
	• กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	• ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันนูน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	-จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-2
	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-25
	• ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	✓	- ติดกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-7
	4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	✓	-การพิจารณารับสมัครงานงานเป็นคนในพื้นที่ก่อนเสมอ	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวทางเดิน	-รูปที่ 2.3-20
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	-จัดทำป้ายจราจรต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3- 2-3
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	-เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	-มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและในบันได	-รูปที่ 2.3-4
	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	-เป็นไปตามข้อกฎหมายกำหนด	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	-มีการตรวยสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	-เอกสารแนบ 3.6.4
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ติดไว้ที่ตัวอุปกรณ์	-รูปที่ 2.3-27
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	-ได้ติดตั้งคำแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	-รูปที่ 2.3-27
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	-มีเจ้าหน้าทีรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-25
	10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	-ได้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย	-เอกสรแนบ 2.4-3
	มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	-ทางโครงการได้สิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้ว	-
	2. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะเรื่องการจัดการสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนทราบ	✓	-ได้ประชาสัมพันธ์ก่อนการเริ่มดำเนินโครงการ	-รูปที่ 2.3-22
	3. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-ยังไม่ได้กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย	-เอกสารแนบ 2.4-3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย			
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	-ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นไปตามข้อกฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3-28-38
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3.6.4
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-25
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขโดยทันที	✓	-กำหนดให้ผู้จัดการอาคารคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-7
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร	-รูปที่ 2.3-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	-ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-3
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	-ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	✓	-ติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 6 เดือน/ครั้ง	-รูปที่ 2.3-22
	6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓	-ได้ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-20
	ด้านเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-รูปที่ 2.3-3
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	✓	-มีกฎระเบียบการเข้าพักอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-26
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✓	-ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-3
	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คลส.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 2 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	✕	-ยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-9
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-ได้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปจำกัดอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	4. โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✕	-ยังไม่ได้กำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ	-
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากเก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✕	-ไม่ได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ส่วนพักอาศัย ต้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	-ทางโครงการได้ยกเลิกห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจากลูกบ้าร้องเรียนเรื่องส่งกลิ่นเหม็น	-รูปที่ 2.3-14
	2. สำหรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ต้องจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น	⦿	-ยังไม่มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด ในห้องนิติบุคคล	-
	3. สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50	⦿	-มีถังขยะรองรับในพื้นที่ส่วนกลาง แต่ไม่ตรงตามที่ระบุไว้	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยเปียก” และ “ถังรองรับมูลฝอยแห้ง” สำหรับถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ซึ่งต้องรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว			
	4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ภายในต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคาร แม่บ้านต้องเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	⊙	-ไม่มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย แต่มีฝาปิดมิดชิดและแม่บ้านต้องเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	-รูปที่ 2.3-14
	5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารเป็นประจำทุกวัน	✓	-มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ	-
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (คสล.) ขนาดพื้นที่ 17.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สามรถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 3 ต่อไป	✓	-มีห้องพักมูลฝอยตามที่ระบุ	-รูปที่ 2.3-14
	มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	✓	-มีการกำหนดกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-41
	2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	✓	-จ้างบริษัทด้านนอกทำความสะอาด	-
	3. การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง	✓	-จ้างบริษัทด้านนอกทำความสะอาด	-
	มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	-	-	-
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	-มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ	-รูปที่ 2.3-41
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	-จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2-3
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	-เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	-เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-รูปที่ 2.3-28-38
	2.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	-มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	-เอกสารแนบ 3.6.4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพัก	✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-22
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่ติดตั้งอุปกรณ์	-รูปที่ 2.3-27
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-25
	6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	-ได้ฝึกซ้อมการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ	-เอกสารแนบ 2.4-3
	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-9
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	-มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย	✓	-มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับการออกกำลังกาย	-
	มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ 1.ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	✓	-สถานที่เก็บสารเคมีของสระว่ายน้ำไว้ห่างจากสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-มีรั้ว3ด้าน แต่ไม่ถึง 6 เมตร	-รูปที่ 2.3-6
	3) สถานที่ตั้งบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	✓	-สถานที่ตั้งบริเวณสระว่ายน้ำและสาธารณูโภคมีความแข็งแรง เข้า-ออกสะดวก	-รูปที่ 2.3-41
	4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ			
	4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	-โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง	-รูปที่ 2.3-41
	4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	⊙	-มีรางระบายน้ำล้มแต่ไม่มีฝาปิด	-รูปที่ 2.3-41
	4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	-จ้างบริษัทด้านนอกทำความสะอาด	-รูปที่ 2.3-41
	4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	-ทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-รูปที่ 2.3-41
	4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	-	-	
	4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกคงามลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่าย	✓	-มีป้ายบอกความลึกติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-41

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	น้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ			
	4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	-มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-41
	4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓	-อาคารทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง	-รูปที่ 2.3-41
	4.9) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใสภาพดี	✓	-พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง	-รูปที่ 2.3-41
	4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	⦿	-ไม่มีตู้เปลี่ยนเสือ แต่มีห้องน้ำไว้สำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า	-
	4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	-มีอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวล้างเท้า บริเวณสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-41
	4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	-มีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-41
	4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	✓	-มีกฎระเบียบอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-41
	2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✕	-ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✕	-ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-
	3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	-มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-41
	4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้	✕	-ยังไม่อุปกรณ์ช่วยชีวิต	-
	4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน			
	4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	-	-	-
	4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	-	-	-
	4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	-	-	-
	4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	-	-
	5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน	✓	-มีเบอร์โทรติดต่อสถานที่สำคัญๆที่ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-22

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ Siam Oriental Plaza

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	✓	-มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-
	7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	✓	-มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-41
	7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	-	-	-
	7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	-	-	-
	7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	-	-	-
	7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-	-
	7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	-	-	-
	7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	-	-	-
	7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	-	-	-
	7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	-	-	-
	8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- มีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-41

	9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี			
	9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	-บริษัทจากด้านนอกจัดเก็บสารเคมี	-รูปที่ 2.3-41 -เอกสารแนบ 3.5.1
	9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	-จ้างบริษัทด้านนอกมาทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-41
	9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัติโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	-บริษัทด้านนอกเป็นผู้จัดเก็บสารเคมี	-รูปที่ 2.3-41
	9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้	✓	-บริษัทด้านนอกเป็นผู้จัดเก็บสารเคมี	-รูปที่ 2.3-41
	9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	-บริษัทด้านนอกเป็นผู้จัดเก็บสารเคมี	-รูปที่ 2.3-41
	9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	-บริษัทด้านนอกเป็นผู้จัดเก็บสารเคมี	-รูปที่ 2.3-41
	9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	-มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-41

	9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓	-มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน -บริษัทด้านนอกเป็นผู้ดูแล	
	3. คุณภาพน้ำในวระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coll, Staphylococcus aureus,Pseudomonas aeruginosa	✓ - - - - - - - - - - - -	-เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง - - - - - - - - - - - -	-รูปที่ 2.3-41
	2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ ✓	-เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง -เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง	-เอกสารแนบ 3.5.1

	2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย	✓	-ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-เอกสารแนบ 3.5.1
	2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	-เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง	-เอกสารแนบ 3.5.1
	2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	✓	-ยังไม่ถึงระยะเวลาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ	-เอกสารแนบ 3.5.1
	3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้	✓	-จ้างบริษัทด้านนอกเขามาตรวจสอบ	-เอกสารแนบ 3.5.1
	3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	-	-	
	3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	-	-	
	3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	-	-	
	4.ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย	✓	-มีการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย อย่างเป็นระบบ	-
	1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้	✓	-มีห้องน้ำ ห้องสวมแยกออกจากกัน	-

	(1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓ ✓ ✓	-การกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล -มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ -ห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- -รูปที่ 2.3-4 -
	1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	-การบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะ -มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย -จากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด -ระบบบำบัดน้ำเสียต้องไม่ก่อเหตุเดือนร้อนหรือรำคาญต่อชุมชน -รางระบายน้ำทิ้งหรือท่อสำหรับน้ำทิ้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ	-รูปที่ 2.3-8 -รูปที่ 2.3-8 -รูปที่ 2.3-8 -รูปที่ 2.3-8 -รูปที่ 2.3-8
	2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	-มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาลในโครงการแต่และได้ติดป้ายเพื่อแยกประเภทของขยะแล้ว	-รูปที่ 2.3-14

	2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
	3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓	-ไม่มีการจำหน่ายอาหารภานในโครงการ	-
	4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ -	-ทางอาคารได้ป้องกันและควบคุม หรือกำจัดสัตว์พาหะนำโรค -	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.95-11.32 เมตร ซึ่งตามข้อกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร	✓	-ออกแบบแนวอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3-1
	2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองหลางด่าง เป็นต้น	✓	มีต้นไม้สูงในพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-5

	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้	✓	-มีที่ว่างเพียงพอเพื่อให้ลมพัดผ่าน	-รูปที่ 2.3-20
	5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง	✓	-มีการปลูกต้นไม่สูงในพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นกระทิง ต้นโพทะเล และต้นสารภี ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา	✓	-มีการปลูกต้นไม้สูงภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	✓	-พื้นที่สีเขียวได้รับความเสีย จัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	-รูปที่ 2.3-5
	9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆของอาคาร	✓	-เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. ปลุกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นทองหลางด่าง	✓	-มีการปลูกต้นไม้สูงภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	-ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-5

	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 1. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตอลด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-25
	2. เพื่อการสอดส่อง ควบคุมดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-25
	3. เพื่อการป้องกันและปราบปรามเหตุการณ์อันไม่พึงประสงค์ที่อาจเกิดขึ้นในรูปแบบต่างๆ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-25

2.3 รูปอ้างอิง

ภาพที่ 2.3-1 พื้นที่โดยรอบอาคาร

ภาพที่ 2.3-2 ป้ายจำกัดความเร็วและเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.3-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และห้ามเร่งเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.3-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในและภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.3-5 พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.3-6 รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.3-7 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ภาพที่ 2.3-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.3-9 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.3-10 ระบบและถังน้ำสำรอง

ภาพที่ 2.3-11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อ

ภาพที่ 2.3-12 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2.3-13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.3-14 ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.3-15 การเก็บขยะเทศบาลเมือง

ภาพที่ 2.3-16 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.3-17 การติดตั้งฉนวนกันความร้อนภานในโครงการ

ภาพที่ 2.3-18 ระเบียงห้องพัก

ภาพที่ 2.3-19 เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.3-20 แสงสว่างภายในอาคาร

ภาพที่ 2.3-21 สำนักงานนิติบุคคล

ภาพที่ 2.3-22 บอร์ดและป้ายรณรงค์ในโครงการ

ภาพที่ 2.3-23 ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.3-24 ทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.3-25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.3-26 กฎระเบียบห้องพัก

ภาพที่ 2.3-27 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.3-28 ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.3-29 อุปกรณ์ตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.3-30 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 2.3-31 อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง

ภาพที่ 2.3-32 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

ภาพที่ 2.3-33 ประตูหนีไฟ

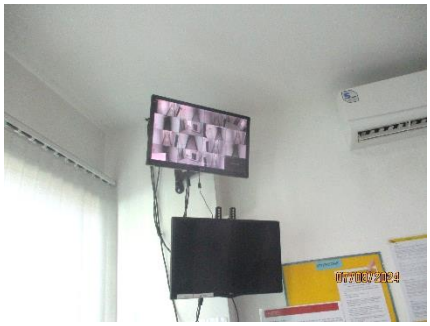
ภาพที่ 2.3-34 บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.3-35 ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.3-36 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.3-37 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง

ภาพที่ 2.3-38 จุดรวมพล

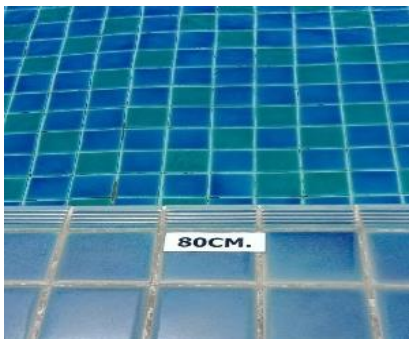


ภาพที่ 2.3-39 กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.3-40 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ

จุดล้างมือ,ล้างตัว



ป้ายบอกความลึก

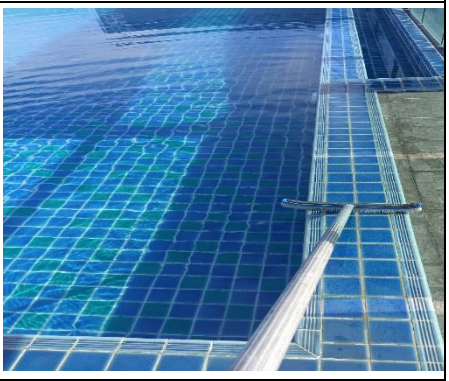
รางระบายน้ำล้น

ไฟส่องสว่างสระน้ำล้น

ทางเดินรอบสระ

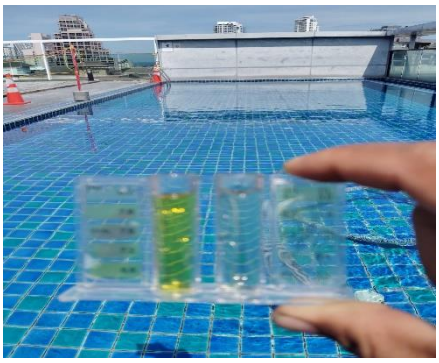
บันไดขึ้น - ลง สระน้ำ

เจ้าหน้าที่ตรวสอบโครงการสร้างสระว่ายน้ำ



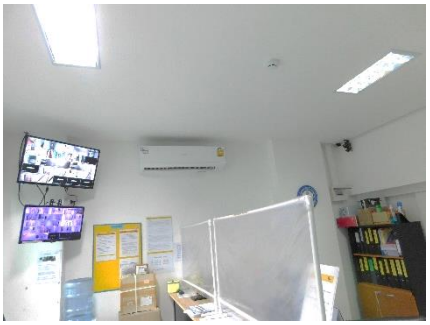
เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

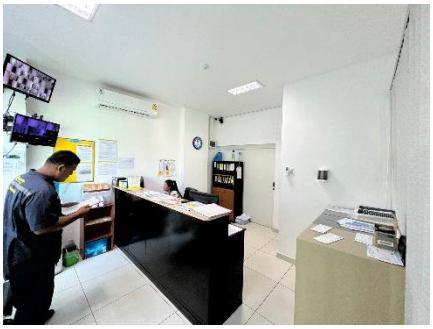
การดูแลตะกอนสระว่ายน้ำ



การตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำวัน

ภาพที่ 2.3-41 การจัดการสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 2.3-42 สำนักงานนิติบุคคล

ภาพที่ 2.3-43 สติ๊กเกอร์ เข้า-ออก โครงการ

2.4 เอกสารอ้างอิง

Dear co-owner/resident in Siam Oriental Plaza,

Siam Oriental Plaza co-owners´Annual General Meeting held 11th April 2019 decided to adjust Pet permission policy of the building due to constant harm and issues caused by unauthorized pets. The new Pet policy and rules takes effect immediately with following instructions:

1. If co-owner/resident wants to have a pet in condo unit he/she must apply Pet permission from Juristic person manager. Pet permission will be granted for maximum one-year period per time. To apply for Pet permission please submit the vet (animal doctor) certificate not older than 7 days to prove the pet is 100% healthy and not carrying any disease or parasite.
2. Re-fundable pet permission deposit of 10.000 THB will be collected upon issuing pet permit for covering possibly damages to property.
3. After receiving permission pet owners are responsible to ensure that pets do not cause any disturbance. If pets are causing disturbance, the pet owner will first get official warning. 2nd warning will lead to cancelling the permit.

We kindly ask all current pet holders to contact office at latest on 21th May 2019 to comply with new pet rules.

Any pets without permission from Juristic person manager are strictly prohibited to access condominium area. If needed, coersive means will be used to remove unauthorized animals from the building.

เรียนเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สยามโอเรียนทัล พลาซ่า

เนื่องด้วยเจ้าของร่วมสยามโอเรียนทัลพลาซ่ามีการจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2562 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบปรับเปลี่ยนกฎระเบียบว่าด้วยการเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใหม่

หากเจ้าของร่วม / หรือผู้พักอาศัยต้องการที่จะมีสัตว์เลี้ยงในห้อง เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยจะต้องยื่นขออนุญาตสัตว์เลี้ยงจากผู้จัดการนิติบุคคล โดยนำสัตว์เลี้ยงเข้าพักได้สูงสุดหนึ่งปีต่อครั้ง ในการขออนุญาตจะต้องมีใบรับรองจากสัตวแพทย์ (จากสัตว์แพทย์) ที่มีอายุไม่เกิน 7 วันเพื่อพิสูจน์ว่าสัตว์เลี้ยงนั้นมีสุขภาพที่ดี 100% และไม่มีโรคหรือพยาธิใด ๆ
จะมีการเรียกเก็บเงินมัดจำจำนวน 10,000 บาท เพื่อออกใบอนุญาตให้เลี้ยงสัตวทั้งนี้เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง
หลังจากได้รับอนุญาตให้เลี้ยง เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องมีความรับผิดชอบและแน่ใจว่าสัตว์เลี้ยงขอท่านจะไม่ทำให้เกิดการรบกวนใด ๆ หากสัตว์เลี้ยงของท่านก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะได้รับการเตือนครั้งแรก และคำเตือนครั้งที่สองจะนำไปสู่การยกเลิกใบอนุญาต
ทางนิติบุคคลอาคารชุด ขอความร่วมมือให้เจ้าของร่วมที่มีสัตว์เลี้ยงในปัจจุบันทั้งหมดติดต่อสำนักงานอย่างเป็นทางการภายในวันที่ 20 พฤษภาคม 2019 เพื่อให้สอดคล้องกับกฎระเบียบสัตว์เลี้ยงใหม่

สัตว์เลี้ยงใดๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคล ห้ามมิให้เข้ามาในบริเวณคอนโดมิเนียมโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจำเป็นต้องใช้วิธีบังคับเพื่อนำสัตว์ที่ไม่ได้รับอนุญาตออกจากภายในอาคาร

2.4-1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย

Arvoisa Siam Oriental Plaza asunnonomistaja / asukas,

Taloyhtiön yhtiökokous päätti 11.4.2019 pidetyssä kokouksessaan täsmentää taloyhtiön lemmikkieläin käytäntöjä johtuen lemmikkien aiheuttamista haitoista taloyhtiölle ja sen asukkaille. Uudet lemmikkieläin säännöt astuvat voimaan välittömästi seuraavin ohjein:

1. Mikäli asukas haluaa pitää lemmikkiä huoneistossaan tulee hänen hakea lemmikkilupaa isännöitsijältä. Lemmikkilupia myönnetään maksimissaan vuodeksi kerrallaan. Hakiessasi lupaa sinun tulee toimittaa eläinlääkärin todistus (alle 7-päivää vanha) varmistaaksemme että lemmikki on 100% terve eikä kanna loiseliöitä.
2. Lemmikkiluvan myöntämisen ehtona on 10.000 THB suuruinen vakuusmaksu mahdollisten taloyhtiölle aiheutuvien vahinkojen kattamiseksi.
3. Lemmikkiluvan saamisen jälkeen lemmikin omistaja on vastuussa siitä, että lemmikki ei aiheuta harmia taloyhtiölle tai sen asukkaille. Mikäli ongelmia kuitenkin syntyy, niin omistaja saa ensimmäiseksi virallisen huomautuksen. Toinen huomautus johtaa luvan peruuttamiseen.

Pyydämme ystävällisesti kaikkia nykyisiä lemmikkien haltijoita ottamaan yhteyttä toimistoon viimeistään 21.5.2019 mennessä noudattaaksenne uusia lemmikkisääntöjä.

Kaikki lemmikit joilla ei ole isännöitsijän lupaa ovat ehdottomasti kiellettyjä taloyhtiössä. Pakkokeinoja käytetään tarvittaessa luvattomien lemmikkien poistamiseen taloyhtiön tiloista.

Уважаемые со-владельцы / жильцы Siam Oriental Plaza,

Годовое общее собрание со-владельцев Siam Oriental Plaza, состоявшееся 11 апреля 2019 года, приняло решение скорректировать политику разрешений на размещение домашних животных в здании в связи с постоянным ущербом и проблемами, вызванными животными проживающими без разрешения. Новая политика и правила для домашних животных вступают в силу немедленно со следующими инструкциями:

1. Если со-владелец/резидент хочет иметь домашнее животное в квартире, он/она должен получить разрешение для содержания домашнего животного от менеджера юридического лица. Разрешение на домашних животных будет предоставляться на срок не более одного года. Чтобы получить разрешение для питомца, предоставьте справку от ветеринара сроком действия до 7 дней, чтобы показать, что питомец на 100% здоров и не переносит каких-либо заболеваний или паразитов.
2. Одновременно с выдачей разрешения на домашнее животное будет взиматься депозит(возвращается после выезда) в размере 10.000 бат для покрытия возможного ущерба имуществу здания.
3. После получения разрешения владельцы домашних животных несут ответственность за то, чтобы домашние животные не причиняли никаких беспокойств соседям. Если на домашнее животное поступит жалоба, владелец животного получит предупреждение. Второе предупреждение приведет к отмене разрешения.

Мы просим всех нынешних владельцев домашних животных связаться с офисом не позднее 20 мая 2019 года для соблюдения новых правил для домашних животных.

Любые домашние животные без разрешения данного юридическим лицом строго запрещены для доступа в зону кондоминиума. При необходимости будут применяться принудительные меры для удаления посторонних животных из здания.

2.4-1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

1.สระว่ายน้ำมีความตื้นอาจทำให้เกิดอันตรายหรือเสียชีวิตหากกระโดดลงสระ

2.ทางคอนโดไม่มีผู้ดูแลความปลอดภัยในการเล่นน้ำ หากอันตรายหรือความเสียหายใดต่อทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ ฝ่ายจัดการอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายส่วนนั้น

3.เฉพาะท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยเท่านั้นที่มีสิทธิ์ใช้สระว่ายน้ำได้ 07.00-22.00

4.สระว่ายน้ำเปิดบริการเวลา 07.00 น. ปิดบริการเวลา 22.00 น.

5.ผู้ใช้บริการต้องสวมชุดว่ายน้ำเท่านั้น

6.ต้องทำความสะอาดร่างกายก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำก่อนทุกครั้ง

7.ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้ามารับประทานบริเวณสระว่ายน้ำ

8.ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของแตกได้ และเป็นอันตรายเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ

9.เด็กเล็กควรอยู่ในความดูแลคสามปลอดภัยของผู้ปกครองระหว่างการใช้สระว่ายน้ำ

10.ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด

11.ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ

12. ห้ามตะโกน หรือ กรีดร้อง บริเวณสระว่ายน้ำ

ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาต ให้ใช้บริการ

สระว่ายน้ำ หากบุคลใดไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ

ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุด

2.4-2 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๑๒๐/๒๕๖๗

บริษัท ระยองการดับเพลิง แอนด์ เทรนนิ่ง จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๖๔

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด สยามโอเรียนทัล พลาซ่า

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๘/๒๐๐ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๔๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

(นางสาวภัชภร ผิวอ่อน)

กรรมการผู้จัดการ

2.4-3 หนังสือซ้อมดับเพลิง